

flexible Büro-/Praxisräume im Rhein-Center



Hauptstraße 435
79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 639,48 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR

Scout-ID: 130504324



Ihr Ansprechpartner:

CEV Handelsimmobilien GmbH
Herr Mathias Lösche
E-Mail: loesche.mathias@cev.de
Tel: +49 1511 5029077
Web: <http://www.cev.de>

Nebenkosten:	2,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	297,43 m ²
Verfügbar ab:	01.04.2022
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	4 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	13 Min.
Objektart:	Büro-/ Lagergebäude
Baujahr:	1991
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	4
Anzahl der Parkflächen:	1050
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch Strom:	37,68 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Wärme:	62,69 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja

flexible Büro-/Praxisräume im Rhein-Center



Hauptstraße 435

79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	639,48 m ²
Miete pro m ² :	10,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das RHEIN CENTER als Multi-Use Center feiert in 2021 sein 30-jähriges Jubiläum und ist nach wie vor ein Anziehungspunkt in der gesamten Drei-Länder-Region.

Neben den über ca. 50 Einzelhandelsgeschäften sind 2 Hotels, ausgerichtet auf die Nachfrage im Dreiländereck (Messen, Durchreiseverkehr etc.), ansässig.

Eine seit 30 Jahren bestehende Zahnarztpraxis ist ebenso am Standort vertreten wie auch zwei Anlaufstellen des Landkreises Lörrach.

Das größte Parkhaus der Region bietet mehr als 1.000 kostenlose Parkplätze.

Der Hauptmieter des Centers ist Marktkauf. Weitere Anchormieter sind H & M, New Yorker, Calzedonia, Deichmann, dm, Takko und Kölle Zoo.

Ausstattung:

Die angebotene Büro- und Lagermietfläche befindet sich im 4. OG des Centers und ist über einen separaten Aufzug gut zu erreichen.

Lage:

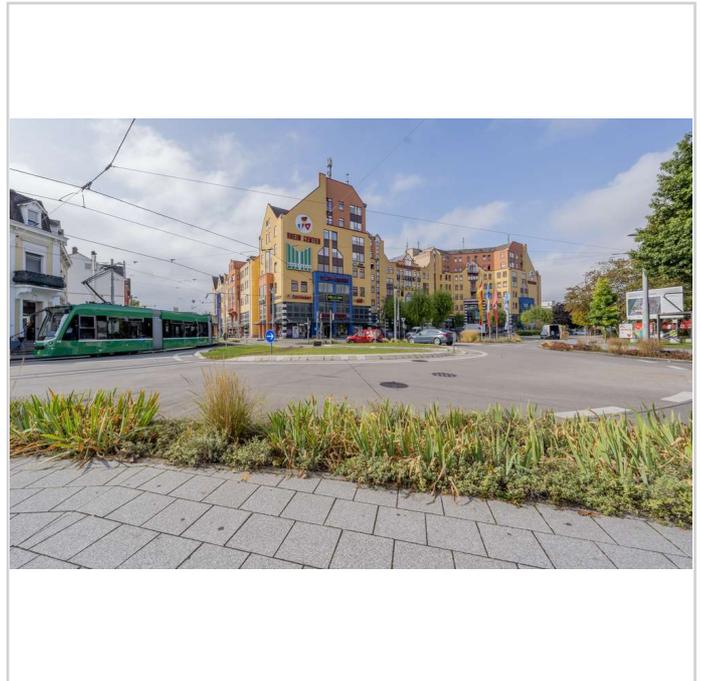
Das Rhein-Center überzeugt mit einer einzigartigen Lage am Drei-Länder-Eck. Direkt an der Grenze zu Basel gelegen ist es aber auch für französische Kunden über die Dreiländerbrücke in nur 100 m Entfernung perfekt erreichbar.

Das Rhein Center wird wie folgt frequentiert:

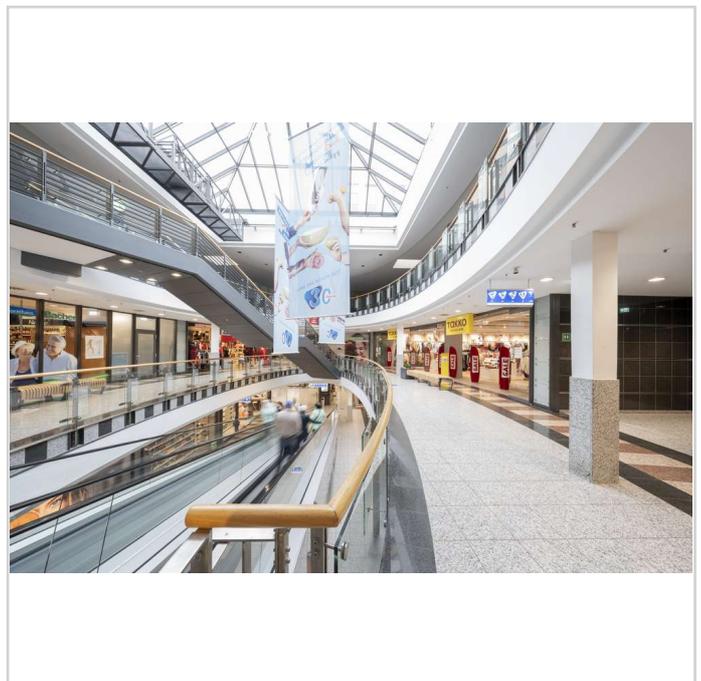
- Parkhauseinfahrten (=Autokundschaft)
- Tram 8 - Kunden (Haltestelle vor dem RHEIN CENTER - verkehrt zwischen Weil am Rhein und Basel)
- Fußgänger- bzw. Fahrradkundschaft etc. (u.a. auch über die Dreiländerbrücke /frz. Hüningen)
- Bushaltestelle unmittelbar gegenüber dem Haupteingang

Sonstiges:

Der Mieter zahlt zusätzlich zu den verbrauchsabhängigen Nebenkosten auch pauschale Nebenkosten in Höhe von 2,80 €/m² für den allgemeinen Unterhalt des Gebäudes (Beleuchtung, Aufzug, etc.)



Aussenansicht



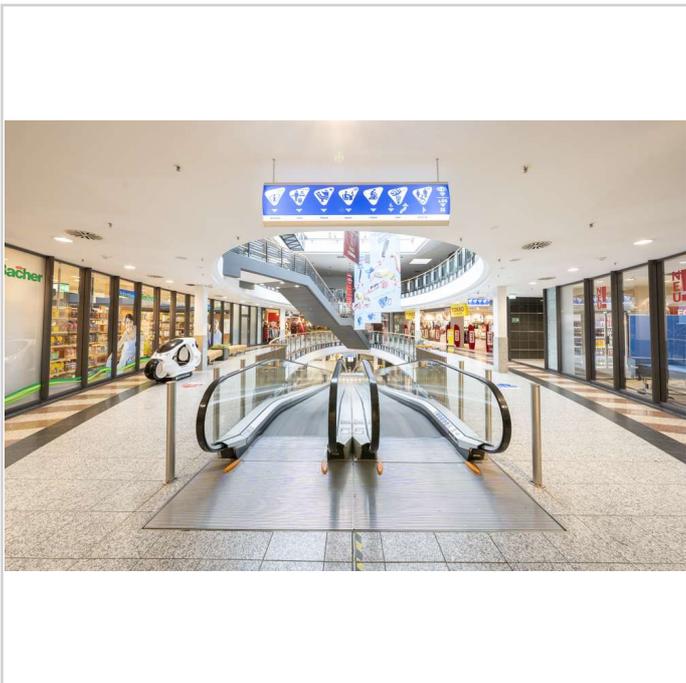
Mall

flexible Büro-/Praxisräume im Rhein-Center

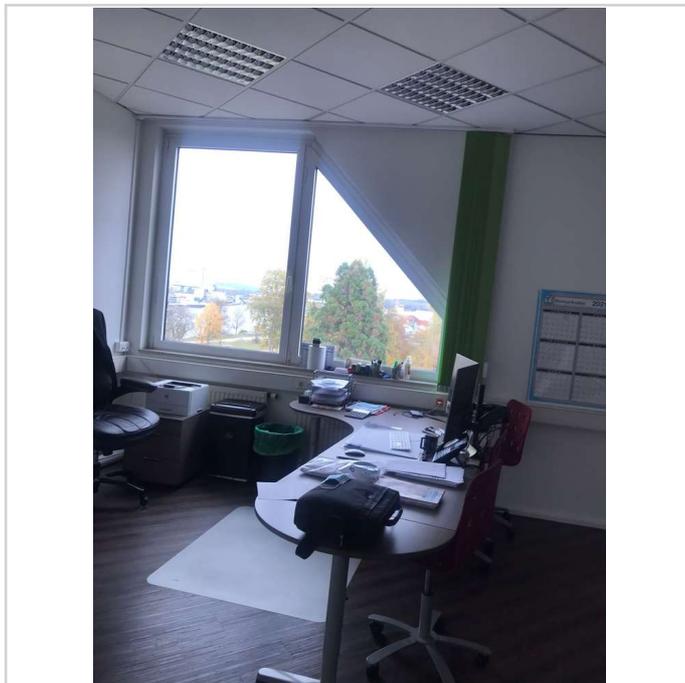


Hauptstraße 435
79576 Weil am Rhein

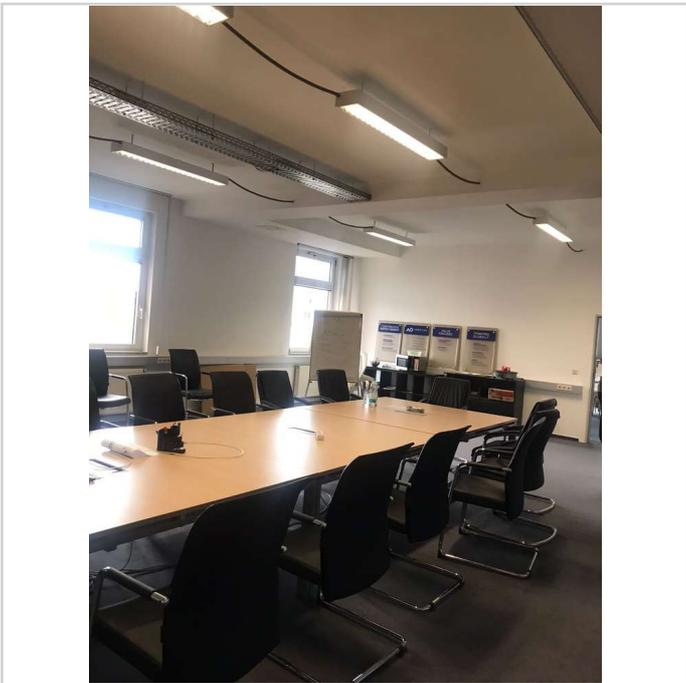
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 639,48 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR



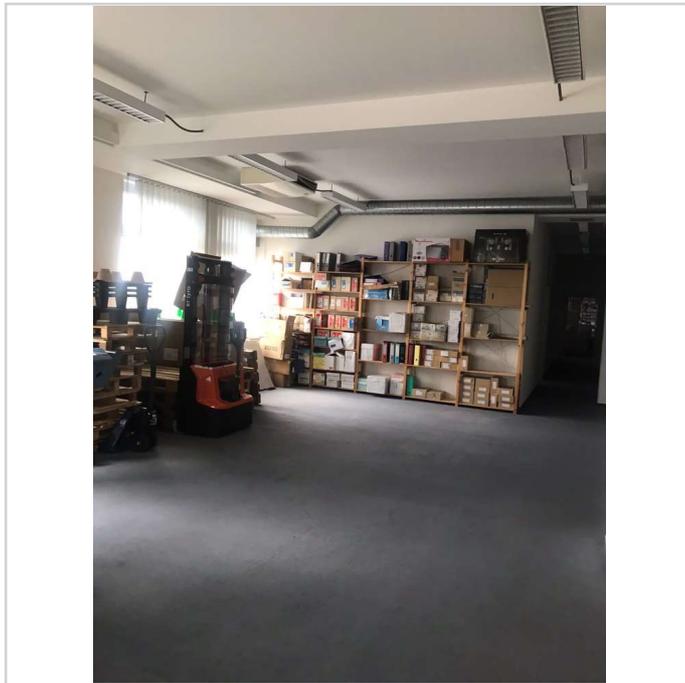
Mall



Büro



Besprechungsraum



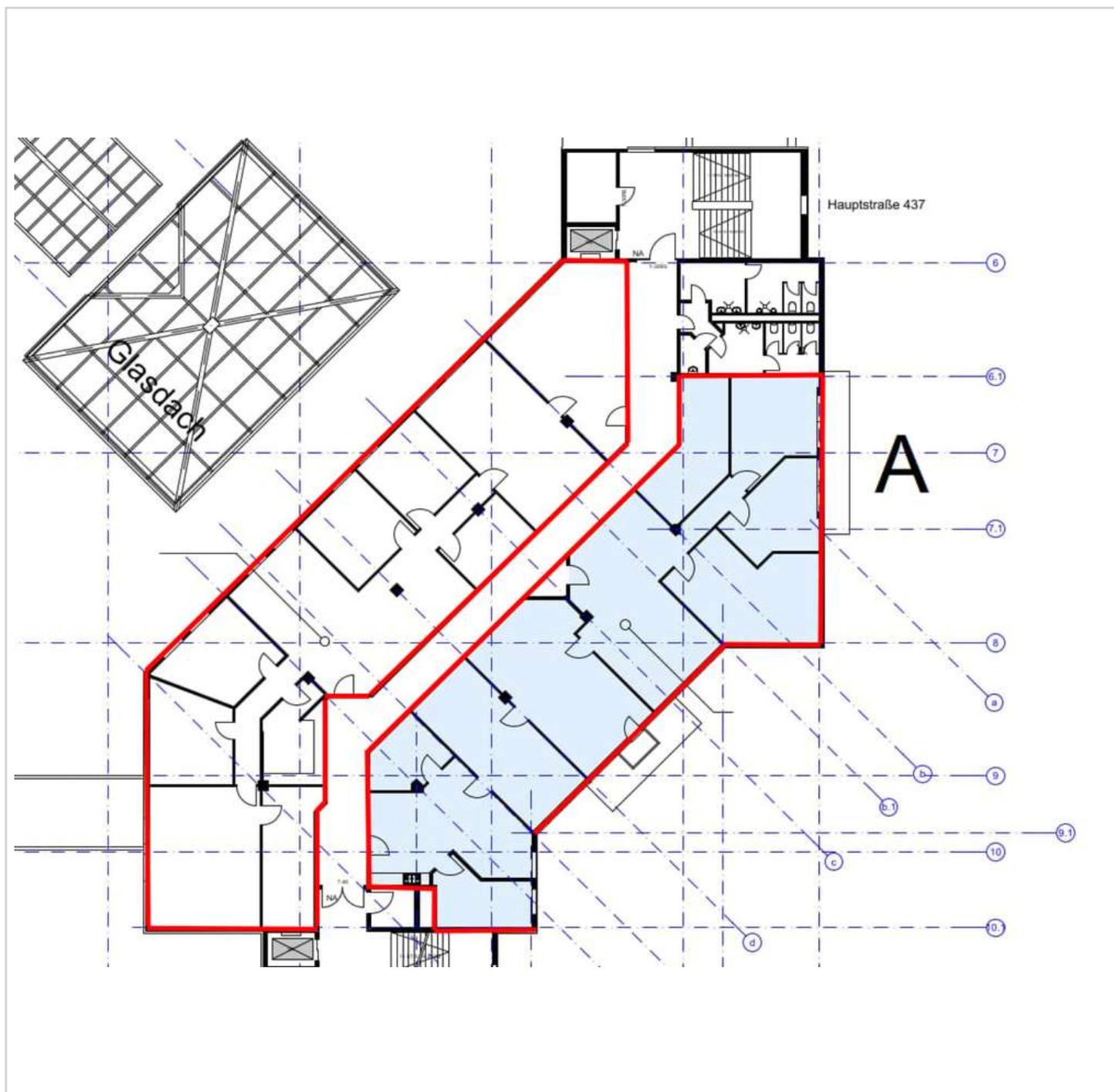
Lager

flexible Büro-/Praxisräume im Rhein-Center



Hauptstraße 435
79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 639,48 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR



Grundriss

flexible Büro-/Praxisräume im Rhein-Center



Hauptstraße 435
79576 Weil am Rhein

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 639,48 m²
Miete pro m²: 10,00 EUR

